CHECK-LIST GRATUITE · LOGEMENT ET ARGENT

# Emprunter après un cancer ou une maladie : droit à l'oubli, assurance de prêt, surprime et recours

Les actions du guide, à cocher au fur et à mesure. Les explications, les délais et les lettres prêtes à adapter sont dans le guide complet.

## Votre check-list et vos fiches

- [ ] J'ai compris que l'assurance se règle **avant** la banque ; j'ai gardé la **fiche standardisée** et la **fiche personnalisée** remises par la banque (Partie 1)
- [ ] J'ai calculé ma **part assurée**, en y ajoutant mes crédits immobiliers en cours (Partie 2)
- [ ] J'ai vérifié si le remboursement se termine **avant mon 60e anniversaire** (Partie 2)
- [ ] J'ai noté la date de **fin de mon protocole thérapeutique** (Partie 3)
- [ ] J'ai vérifié si les **5 ans sans rechute** sont atteints, et que le contrat se termine **avant mon 71e anniversaire** (Parties 3 et 4)
- [ ] J'ai cherché ma maladie dans la **grille de référence** en ligne, et fait **vérifier par mon médecin** que je remplis ses critères (Partie 3)
- [ ] J'ai demandé **plusieurs devis**, pas un seul, et répondu aux questionnaires **hors de l'agence bancaire** (Parties 4 et 5)
- [ ] J'ai comparé mes revenus aux plafonds du **plafonnement des surprimes** (Partie 4)
- [ ] J'ai vérifié que le délai de la **condition suspensive** du compromis est assez long (Partie 5)
- [ ] En cas de décision défavorable, j'ai demandé les **motifs médicaux** et le **niveau d'examen**, et appelé une **association** ou le **référent AERAS** (Partie 6)

- [ ] J'ai demandé à la banque d'étudier les **garanties alternatives**, et saisi la **commission de médiation AERAS** si la convention n'a pas été respectée (Partie 6)

## Le guide complet

Emprunter après un cancer ou une maladie : droit à l'oubli, assurance de prêt, surprime et recours : 24 pages, en PDF et en EPUB, 7,90 €.

Chaque étape y est expliquée, avec ses délais, les sources officielles et des lettres prêtes à adapter.

https://lesguidesuniques.com/fr/logement-argent/emprunter-apres-maladie/

Auteur : Yvan (micro-entreprise, Bastia). Mis à jour le 19 novembre 2026. Ce guide ne remplace pas un avocat ou un conseiller.