CHECK-LIST GRATUITE · LOGEMENT ET ARGENT

Vous n'arrivez plus à payer le loyer : chaque étape a un délai et une porte de sortie

Les actions du guide, à cocher au fur et à mesure. Les explications, les délais et les lettres prêtes à adapter sont dans le guide complet.

Votre check-list et vos fiches

- [ ] J'ai **écrit au propriétaire** et proposé un échéancier chiffré, copie datée gardée (Partie 1)
- [ ] Je **continue à payer** ce que je peux, et je garde la preuve de chaque versement (Parties 1 et 3)
- [ ] J'ai appelé **SOS loyers impayés (0 805 160 075)** ou mon ADIL (Partie 1)
- [ ] J'ai vu un **travailleur social** et fait déposer une demande de **FSL** (Partie 1)
- [ ] J'ai **saisi la CCAPEX** de mon département, ou demandé son adresse (Partie 1)
- [ ] J'ai demandé à la **Caf ou à la MSA** le **maintien de l'aide** et le **versement direct au bailleur** (Partie 2)
- [ ] J'ai vérifié les **mentions obligatoires** du commandement de payer et noté la limite des **six semaines** (Partie 2)
- [ ] J'ai noté la **date de l'audience** et demandé une **consultation gratuite d'avocat** (Partie 3)
- [ ] J'ai fait établir le **diagnostic social et financier**, **cinq jours ouvrés** avant l'audience au plus tard (Partie 3)
- [ ] **Je me présente à l'audience** et je demande un **échéancier (jusqu'à 3 ans)** et la **suspension de l'expulsion** (Partie 3)
- [ ] Après un **commandement de quitter les lieux**, j'ai saisi le **juge de l'exécution** pour un délai d'**1 à 12 mois** (Partie 4)

- [ ] J'ai déposé une **demande de logement social** et regardé le **recours Dalo** (Partie 4)
- [ ] J'ai regardé le **surendettement**, en sachant que la **suspension de l'expulsion se demande** (Partie 5)
- [ ] J'ai prévenu mon **garant** de ses trois protections (Partie 5)

Le guide complet

Vous n'arrivez plus à payer le loyer : chaque étape a un délai et une porte de sortie : 24 pages, en PDF et en EPUB, 7,90 €.

Chaque étape y est expliquée, avec ses délais, les sources officielles et des lettres prêtes à adapter.

https://lesguidesuniques.com/fr/logement-argent/impaye-de-loyer/

Auteur : Yvan (micro-entreprise, Bastia). Mis à jour le 20 novembre 2026. Ce guide ne remplace pas un avocat ou un conseiller.