CHECK-LIST GRATUITE · LOGEMENT ET ARGENT

Locataire d'une passoire thermique : vos droits sur le loyer, les travaux et les factures

Les actions du guide, à cocher au fur et à mesure. Les explications, les délais et les lettres prêtes à adapter sont dans le guide complet.

Partie 1. Savoir si votre logement est une passoire

Où le trouver

- [ ] Dans les **annexes de votre bail** : le DPE doit y être joint.
- [ ] Dans l'**annonce** : elle doit afficher la classe énergie et, pour un logement F ou G, la mention « logement à consommation énergétique excessive ».
- [ ] Sinon, **demandez-le** à votre propriétaire (lettre 1). Le ministère de la Transition écologique indique que le locataire a le droit d'exiger un DPE valide, y compris quand le bail se prolonge.

Partie 4. Obtenir des travaux, dans l'ordre

Étape 5 : le juge des contentieux de la protection

- [ ] fixer les **travaux** à faire et leur **délai** ;
- [ ] **réduire le loyer,** ou en **suspendre** le paiement jusqu'aux travaux ;
- [ ] vous **indemniser** de votre préjudice.

Partie 6. Payer moins en attendant

Le chèque énergie 2026

- [ ] Il est envoyé **automatiquement** aux foyers repérés.

- [ ] Rien reçu alors que vous pensez y avoir droit ? Faites la demande **jusqu'au 31 décembre 2026** sur chequeenergie.gouv.fr, ou par courrier.
- [ ] En logement social, vous pouvez le remettre à votre bailleur pour payer les charges d'énergie.

Partie 7. Avant de signer, ou pour partir

Avant de signer un bail

- [ ] Regardez la **classe énergie** dans l'annonce, puis le DPE joint au bail.
- [ ] Depuis 2025, un logement **G** ne peut plus être proposé à la location. Dès **2028,** ce sera aussi le cas d'un logement **F.**
- [ ] Classe F ou G : vérifiez le **dernier loyer** de l'ancien locataire, écrit dans le bail. Le vôtre ne peut pas être plus élevé.
- [ ] Lisez le **montant estimé des dépenses d'énergie,** obligatoire dans l'annonce.

Le guide complet

Locataire d'une passoire thermique : vos droits sur le loyer, les travaux et les factures : 21 pages, en PDF et en EPUB, 7,90 €.

Chaque étape y est expliquée, avec ses délais, les sources officielles et des lettres prêtes à adapter.

https://lesguidesuniques.com/fr/logement-argent/locataire-passoire-thermique/

Auteur : Yvan (micro-entreprise, Bastia). Mis à jour le 3 novembre 2026. Ce guide ne remplace pas un avocat ou un conseiller.