CHECK-LIST GRATUITE · LOGEMENT ET ARGENT

Le terrain de famille au Portugal : débroussailler, enregistrer, hériter, depuis la France

Les actions du guide, à cocher au fur et à mesure. Les explications, les délais et les lettres prêtes à adapter sont dans le guide complet.

Votre carnet : check-lists et fiches

Cette année

- [ ] Réunir les papiers : avis d'IMI, escrituras, caderneta predial.
- [ ] Obtenir mon NIF et ma Chave Móvel Digital.
- [ ] Faire la RGG de chaque terrain au BUPi.
- [ ] Inscrire les terrains au registo predial.
- [ ] Noter la date limite de débroussaillage de l'année.
- [ ] Faire faire les travaux et garder photos et factures.

Après un décès

- [ ] Désigner le cabeça de casal et demander le NIF de l'herança indivisa.
- [ ] Déposer le modèle 1 de l'Imposto do Selo avant la fin du 3e mois.
- [ ] Faire l'habilitação de herdeiros.
- [ ] Déposer la déclaration de succession française dans les 6 mois.
- [ ] Décider : garder, partager, vendre ou renoncer.

Le guide complet

Le terrain de famille au Portugal : débroussailler, enregistrer, hériter, depuis la France : 25 pages, en PDF et en EPUB, 7,90 €.

Chaque étape y est expliquée, avec ses délais, les sources officielles et des lettres prêtes à adapter.

https://lesguidesuniques.com/fr/logement-argent/terrains-famille-portugal/

Auteur : Yvan (micro-entreprise, Bastia). Mis à jour le 17 novembre 2026. Ce guide ne remplace pas un avocat ou un conseiller.